



# ГРЕЦИЯ

ПРОГРАММА «ЗОЛОТАЯ ВИЗА» - ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ





## Вид на жительство в Греции

### *Программа золотая виза при инвестициях €250.000*

Греция за последние годы существенно повысила свою привлекательность для нерезидентов, запустив программу «Золотая Виза». Недавний закон упростил получение Вида на Жительство «через недвижимость».

Чтобы получить разрешение на ВНЖ в Греции инвесторам, не являющимся гражданами стран ЕС, необходимо выполнить нижеследующие условия:

а) Недвижимость должна принадлежать и быть в распоряжении его владельца.

б) В случаях совместной собственности, где стоимость недвижимости составляет € 250 000, то вид на жительство выдается только в том случае, когда владельцы являются супругами с нераздельной собственностью на имущество. Во всех остальных случаях совместной собственности, вид на жительство предоставляется только если объем инвестиций каждого из совладельцев является, по меньшей мере, € 250 000.

в) Если владелец приобрел имущество через юридическое лицо, заявитель должен владеть 100% акций компании. (в данном случае есть льготы для приобретения недвижимости через юридическое лицо - от имени компании - совершение покупки почти нулевой стоимостью) - **для получения более подробной информации вы можете обратиться в наш офис).**

г) Вид на жительство также выдается в тех случаях, когда покупатель, не являющийся гражданином ЕС, приобретает недвижимость через два и более юридических лица, однако в этом случае он также должен являться единственным владельцем или акционером этих лиц с общей стоимостью не менее € 250 000.

е) В случае если Инвесторы, не являющиеся гражданами стран ЕС, подписали договор аренды не менее 10 лет на проживание в гостинице или меблированные туристические резиденции на комплексных туристических курортах, при условии, что минимальная стоимость аренды составляет € 250 000, контракт должен требовать единовременную оплату аренды за эквивалент десятилетнего лизинга имущества. Во всех случаях, указанных выше, стоимость недвижимого имущества будет определяться на основании стоимости имущества или аренды, указанной в договоре купли-продажи. Стоимость имущества, согласно закону 4146/2013, представляет собой сумму, указанную по договору, который был предоставлен на покупку недвижимости.



Срок действия Вида на Жительство составляет **5 лет**, и его можно продлить при условии, что заявитель все еще владеет этим имуществом. Кроме того, члены семьи инвестора могут запросить индивидуальные Виды на Жительство. Для этой цели они должны подать отдельные заявки, и их Вид на Жительство истекает в тот же день, когда истекает срок действия Вида на Жительство Инвестора.

Наш офис специализируется на любых вопросах, касающихся покупки или аренды недвижимости в Греции иностранными гражданами. Мы успешно справились со многими иностранными клиентами, которые владеют недвижимостью в Греции и процедурой получения Вида на Жительство, выполняя все необходимые шаги. Наша цель - обеспечить удовлетворенность наших клиентов и предоставить высококачественные услуги по самым конкурентным ценам.

**Программы по недвижимости нашего офиса представлены сетью сертифицированных партнеров.**



All information is offered by our company in association with a network of Certified Partners. The above is provided for information purposes only. Our company is not responsible for any changes Please refer to us for more information.